Seit über 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen, das Bauträgergeschäft und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.

Für unsere Hauptgeschäftsstelle in **Frankfurt am Main** suchen wir einen:

Projektleitung (m/w/d) - Heizungstechnik / Wärmepumpen

SHK-Meister, Techniker oder TGA-Ingenieur

Heizungsmodernisierung im Wohnungsbestand und Energiemanagement

Ihre Aufgaben:

- Heizungssanierungen und den Einbau von Wärmepumpen in unseren Wohngebäuden fachlich begleiten und Projekte hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität steuern.
- SHK-Fachbetriebe, Fachplaner und weitere Projektbeteiligte koordinieren – von der Planung bis zur Umsetzung.
- Praxistaugliche und wirtschaftliche Lösungen für Heizung und Warmwasser entwickeln, besonders für die Umrüstung auf Luft-Wasser-Wärmepumpen im Bestand.
- Bei Inbetriebnahmen und Abnahmen mitwirken und auf einen zuverlässigen, effizienten Anlagenbetrieb achten.
- Heizungsanlagen und Verbrauchsdaten beurteilen, Optimierungsmöglichkeiten erkennen und Verbesserungen anstoßen.
- Den Aufbau des digitalen Heizungsmonitorings und des Energiemanagements mitgestalten; spezielle Softwarekenntnisse sind dafür nicht Voraussetzung.
- In Zusammenarbeit mit dem Propertymanagement entwickeln sie Bestand weiter und wirken bei allen Aufgaben aus der laufenden Bewirtschaftung mit

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Weiterbildung zum SHK-Meister oder staatlich geprüften Techniker (Heizung / Versorgungstechnik) – ebenso willkommen ist ein Studium der Versorgungstechnik oder TGA mit passender Praxiserfahrung.
- Mehrjährige praktische Erfahrung mit Heizungsanlagen, Heizungssanierungen oder Wärmepumpen – beispielsweise im SHK-Handwerk, in der technischen Betriebsführung oder in der TGA-Planung.
- Gutes technisches Verständnis für Heizungs- und Warmwassersysteme; Kenntnisse zu Luft-Wasser-Wärmepumpen, Hydraulik und Regelungstechnik sind besonders wichtig.
- Sie können Fachfirmen fachlich beurteilen, Arbeiten koordinieren und wirtschaftliche Entscheidungen nachvollziehbar treffen. Erfahrung in der Projektsteuerung ist hilfreich.
- Interesse an energieeffizientem Anlagenbetrieb und digitaler Überwachung. In unsere internen Abläufe und Systeme arbeiten wir Sie ein.

- Eigenständige, lösungsorientierte Arbeitsweise, Freude an der Zusammenarbeit und sehr gute Deutschkenntnisse für die sichere Abstimmung mit Mietern, Fachfirmen und Kollegen.

Was wir Ihnen bieten:

- Gestaltungsspielraum bei der Modernisierung unseres Bestands und beim Aufbau des Energiemanagements, perspektivisch Übernahme des Monitorings aller ausgerüsteten Anlagen.
- Eine sichere Anstellung in Vollzeit mit 37 Wochenstunden.
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Wohnungswirtschaft.
- 30 Tage Urlaub im Jahr.
- Mobiles Arbeiten.
- Zentrale Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung.

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus (Leitung Personal) unter Tel. 069-1544-233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung inkl. aller Zulagen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main www.gsw-ffm.de, E-Mail: bewerbung@gsw-ffm.de

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.